



AVIS D'APPEL A CONCURRENCE
POUR L'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN EMPLACEMENT
POUR L'EXPLOITATION D'UN RESTAURANT
DANS LE PARC ROUILLON-LEJARS

Cahier des charges

1. Textes applicables :

L'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017, publiée au journal Officiel le 20 avril 2017, s'applique pour les autorisations d'occupation domaniales conclues à compter du 1^{er} juillet 2017.

Article L 2122-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) : « nul ne peut, sans disposer d'un titre l'y habilitant, occuper une dépendance du domaine public d'une personne publique mentionnée à l'article L.1 ou l'utiliser dans des limites dépassant le droit d'usage qui appartient à tous.(...) Le titre fixe le délai dans lequel l'incorporation doit se produire, lequel ne peut être supérieur à six mois, et précise le sort de l'autorisation ainsi accordée si l'incorporation ne s'est pas produite au terme de ce délai ».

Article L 2122-1-1 du CGPPP : « sauf dispositions législatives contraires, lorsque le titre mentionné à l'article L 2122-1 permet à son titulaire d'occuper le domaine public en vue d'une exploitation économique, l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester ».

2. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT :

La commune de Dourdan autorisera temporairement l'exploitant à occuper un emplacement nu sur le domaine public communal d'une superficie d'environ 650 m² pour l'exploitation d'un restaurant sur le site du parc Rouillon–Lejars (plan d'implantation ci-joint).

Les installations devront être démontées à la fin de l'exploitation.

Cet emplacement est

- Desservi en eau-et-électricité.
- en revanche, l'exploitant prendra à sa charge les frais de mise en service et les factures relatives à la période d'exploitation.

Par ailleurs, un local comprenant un WC et un lavabo, situé à proximité du site et destiné à l'usage exclusif de la clientèle, sera mis à la disposition de l'exploitant.

3. MODALITES DE LA PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE

Conformément aux dispositions de l'article L 2122-1-1 du CGPPP précité, la commune de Dourdan organise une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence.

Il est précisé que le présent cahier des charges est mis en ligne sur le site internet de la ville de Dourdan : dourdan.fr

4. DUREE DE L'OCCUPATION

La présente autorisation sera uniquement délivrée pour la période estivale 2024, soit du 1^{er} mai 2024 au 30 septembre 2024.

Elle prendra effet à compter de la notification de l'arrêté municipal portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public.

L'exploitant pourra bénéficier de la mise à disposition de l'emplacement 15 jours avant la date de début de l'exploitation et 15 jours après la date de l'exploitation, pour lui permettre l'installation, la mise en place et le démontage de ses équipements.

5. MONTANT DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION

L'exploitant devra s'acquitter du montant de la redevance d'occupation du domaine public relative à l'occupation du domaine par un commerce ambulant/restauration, abonnement mensuel, conformément à la délibération n° 2023-099 du 14 décembre 2023, qui s'élève à 900€.

L'exploitant devra se libérer de cette redevance auprès du trésor public.

6. DOCUMENTS A FOURNIR

L'exploitant sera tenu de fournir à la commune de Dourdan lors du dépôt de sa candidature les documents suivants :

- Lettre de candidature ou l'imprimé DC1 dûment complété et signé
- La déclaration du candidat ou l'imprimé DC2 dûment complété ;
- Extrait du KBIS justifiant de l'inscription au registre du commerce ;
- La « licence restaurant » proprement dite qui permet de vendre pour consommer sur place toutes les boissons dont la consommation est autorisée, mais seulement à l'occasion des principaux repas et comme accessoires de la nourriture (article L 3331-2-2 du Code de la Santé Publique) ;
- Dans l'hypothèse où l'exploitant aura fait le choix de la consommation de boissons en dehors de la restauration, il devra être en possession d'une licence de débits de boissons correspondant au type de boissons.
- Une note explicitant le projet du candidat, l'ambiance recherchée, le mobilier utilisé, la carte type des produits utilisés, la provenance des produits (la recherche de produits ou fournisseurs locaux sera un plus), un plan de principe d'installation, son organisation temporelle et spatiale.

7. OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT

7.1. L'exploitant est tenu de respecter l'ensemble des textes législatifs et réglementaires relatifs aux normes sanitaires, d'hygiène et de sécurité et à la législation du travail et de l'emploi, de telle sorte que la responsabilité de la commune de Dourdan ne soit jamais recherchée à ce sujet.

7.2. l'exploitant sera tenu de se conformer aux normes relatives à l'hygiène des denrées alimentaires conformément à la réglementation communautaire (règlement 852/2004 du parlement européen et du Conseil du 29 avril 2004 relatif à l'hygiène des denrées alimentaires).

7.3. L'exploitant devra être en possession de la « Licence Restaurant » conformément aux dispositions de l'article L 3331-2-2 du Code de la Santé Publique, modifié par la loi n° 2011-302 du 22 mars 2011.

7.4. L'exploitant est tenu de souscrire avant tout commencement d'exécution de l'exploitation une police de responsabilité civile professionnelle, couvrant les conséquences pécuniaires de dommages de toutes natures, corporels, matériels ou immatériels causés aux tiers, soit par le personnel salarié en activité de travail ou par le matériel d'exploitation, soit du fait des fournitures ou prestations.

7.5. Conformément à la réglementation en vigueur relative à la police générale des débits de boissons, l'exploitant pourra ouvrir tous les jours de la semaine mais sera tenu de respecter les horaires d'ouverture et de fermeture réglementaires et **au minimum ouvrir du jeudi au dimanche inclus.**

7.6. L'exploitant devra toujours maintenir son emplacement en parfait état de propreté. Le dépôt de papiers ou débris quelconques sur le sol est interdit, ces objets seront recueillis par l'exploitant dans les conteneurs prévus à cet effet, à proximité de l'exploitation.

Dans tous les cas, les déchets devront être rassemblés afin de faciliter leur enlèvement. Aussi, dans la mesure où la commune de Dourdan est engagée dans une politique de développement durable, l'exploitant devra réaliser le tri sélectif.

L'exploitant devra veiller à ne causer aucun type de nuisance (sonore, visuelle et olfactive), dans le cadre de l'exploitation de son commerce.

Une visite préalable et contradictoire avant l'ouverture de l'exploitation devra être organisée en présence d'un représentant de la commune.

7.7. Mobilier : L'exploitant devra proposer un mobilier de qualité en adéquation avec l'architecture des lieux et l'ambiance du parc. Il est rappelé que le parc est situé en Site Patrimonial remarquable, à ce titre, la commune recherche une prestation qualitative. Tout mobilier en plastique est proscrit. De même, les barnums, tentes, ou parasols sont unis, non publicitaires.

7.8. L'exploitant aura la charge de fermer chaque jour d'exploitation le parc au public. A défaut, si la commune est dans l'obligation de faire intervenir son service d'astreinte, chaque déplacement sera facturé à l'exploitant.

8. CONTROLE DE L'EXPLOITATION

L'exploitant devra se soumettre à tout contrôle inopiné des services de Police nationale et/ou municipale ainsi que les services des douanes afin de vérifier la conformité de l'exploitation au regard des dispositions législatives et réglementaires visées dans l'article VII du présent cahier des charges.

9. RESILIATION DE L'AUTORISATION

Cette autorisation sera délivrée à titre précaire et révocable. Aussi, l'arrêté d'occupation du domaine public pourra être retiré si l'occupation ou l'exploitation de l'emplacement défini dans le présent cahier des charges porte atteinte à l'intérêt du domaine public et à son affectation domaniale.

L'arrêté portant autorisation d'occupation du domaine public pourra être retiré notamment :

- Si le maintien des installations devenait incompatible avec l'exploitation du site ;
- En cas de réaménagement ou de réaffectation du site ;
- Refus ou retrait des autorisations administratives et réglementaires nécessaires à l'exercice des activités de l'exploitant ;
- Dissolution de la société contractante ;
- Liquidation judiciaire de la société contractante ;
- Cessation par l'exploitant pour quelque motif que ce soit, de l'exercice de l'activité prévue dans les lieux mis à disposition ;
- Condamnation pénale de l'exploitant le mettant dans l'impossibilité de poursuivre son activité ;
- Infraction à la réglementation applicable à un titre quelconque à l'activité exercée dans les lieux mis à disposition après mise en demeure restée sans effet.

Fait, à

le

Lu et approuvé

L'exploitant