PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN DE DOURDAN, VALANT ORT DE LA CCDH

Annexe 3 : Fiches action

Table des matières

Orientation 1 : Développer une mobilité plus durable 3

1. Se doter d'un réseau cyclable 4
2. Mise en œuvre du PAVE 5
3. Création d'une zone de rencontre sur le centre-ville 6
4. Généraliser le contre sens cyclable 7
5. Mise en place d'un plan de stationnement vélo 8
6. Installer un réparateur vélo dans un local vacant 9
7. Proposer une aide sur l'équipement vélo 10
8. Création d'un évènement annuel autour du vélo 11
9. Mise en place d'une signalétique mobilité douce 12
10. Mise en place du forfait mobilités durables 13
11. Soutenir auprès d'IDFM la création d'un parking relais 14
12. Demander l'augmentation des lignes TER 15

Orientation 2 : Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces 16

13. Réhabiliter la passerelle piétonne de la Gare 17
14. Rouvrir le Parc Lejars Rouillon sur la place du chariot 18
15. Réaménager la place du Chariot 19
16. Créer une Guinguette éphémère – esplanade du Québec 20
17. Intégrer l'esplanade du Québec à l'étude du Syndicat de l'Orge 21
18. Lancer une boîte à idée : « Jardin blanche de Castille » 22
19. Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles 23
20. Réaménager le jardin du Parterre 24
21. Créer un cheminement continu sur les bords de l'Orge 25

Orientation 3 : Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel 27

22. Créer une charte d'occupation du domaine public 28
23. Réaménager l'espace public du centre-ville 29
24. Repenser le stationnement et le plan de circulation 30
25. Adhérer à l'association Sites et cités remarquables 32
26. Modernisation de l'éclairage public 33
27. Changement des menuiseries des bâtiments publics 34
28. Isolation thermique de l'Ecole J-F REGNARD 35

- **Orientation 4 : Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel 36**

29. Lancer une étude pré-opérationnelle d'OPAH 37
30. Définir la stratégie logement social avec l'Etat 38
31. Créer un observatoire intercommunal du logement vacant 39
32. Développer une offre de logements nouvelle 40

Orientation 5 : Développer l'offre de services pour les usagers et habitants 41

33. Créer une France Services à Dourdan 42
34. Déménager les locaux de la police municipale 44
35. Implanter un centre d'imagerie dans un local vacant 45
36. Réhabilitation du Centre culturel 46

37. Sécuriser l'approvisionnement en eau potable pour Dourdan 47

Orientation 6 : Renforcer l'attractivité du territoire 48
38. Candidater au label Pays d'Art et d'Histoire 49
39. Recruter un manager de commerce 50
40. Création d'une boutique Ephémère 51
41. Réduire les friches commerciales 53
42. Créer un observatoire des locaux vacants 54
43. Intégrer le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse 55
44. Relier Dourdan à la Véloscénie 56
45. Améliorer la signalétique et l'espace public de gare de Dourdan 58
46. Renommer la gare de Dourdan : Dourdan Château 59
47. Valorisation artistique et touristique de la gare 60
48. Créer la promenade du château 61
49. Baliser les parcours touristiques 62
50. Matérialiser les anciens remparts 64
51. Finaliser la visite touristique « Entre Orge et Remparts » 65
52. Demander la gratuité de l'A10 pour les véhicules légers 66
53. Développer un centre d'accueil SNU 67

Annexes 68
Liste des actions en maturation : 68
Liste des actions réalisées 68
Cartographie des actions localisables 69

Orientation 1 : Développer une mobilité plus durable

FICHE ACTION N° 1

1. Se doter d'un réseau cyclable

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Se doter d'un réseau cyclable
Action n°	1
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	CCDH et communes
Description de l'action	La CCDH porte la réalisation d'un schéma directeur de développement des mobilités douces (plan vélo à l'échelle de l'intercommunalité).
Partenaires	ADEME, Région IDF, Département 91
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente rendu final de l'étude Subventions potentielles : Plan vélo régional, plan vélo départemental
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	Rendu de l'étude en novembre 2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Validation du schéma directeur ; nombre de demandes de subvention ; linéaire cyclable aménagé
Conséquence sur la fonction de centralité	Relier la commune de Dourdan notamment ses équipements et ses pôles d'emploi aux autres communes de la CCDH Relier le centre-ville de Dourdan aux autres quartiers de la ville Développer de nouveaux usages en centre-ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 2

2. Mise en œuvre du PAVE

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Mise en œuvre du PAVE
Action n°	2
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	L'espace public de la commune de Dourdan est peu accessible pour les personnes à mobilité réduite (trottoir peu large, mobilier urbain mal positionné, …). Un Plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics a été lancé en 2022 par la commune (porté par les services techniques). L'étude est en cours.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente rendu final de l'étude
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Agenda 2030 de Dourdan « établir un PAVE » (fiche action relative aux critères discriminants)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Mise aux normes des rues ; réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Améliorer l'accessibilité de l'espace public pour permettre à tous les usagers de se déplacer en centre-ville Améliorer le confort des piétons dans le centre-ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 3

3. Création d'une zone de rencontre sur le centre-ville

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Créer une zone de rencontre sur le centre historique de Dourdan
Action n°	3
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Cette action est issue du schéma directeur de développement des mobilités douces (plan vélo). L'enjeu est de favoriser les mobilités douces et de sécuriser davantage les déplacements, notamment cyclables. La création d'une zone de rencontre permet de proposer une solution adaptable dans un centre historique, de prioriser le piéton et le cycliste et de mettre en place une solution cohérente sur tout le centre historique/centre-ville. Les travaux consistent à mettre en place les panneaux routiers et des marquages au sol aux entrées de la zone (pas de travaux lourds de voirie dans un premier temps).
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Budget estimatif : 5 000€ TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Partenaires financiers à solliciter : Etat, Région IDF (Plan vélo régional), Département de l'Essonne (Mobilité et déplacements : Plan vélo), ADEME, …
Calendrier	- Demandes de subvention début 2023 - Réalisation 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux ; comptage de vélos
Conséquence sur la fonction de centralité	Diminuer le nombre et la vitesse des voitures pour renforcer le piéton et le cycliste en centre-ville, voire également les touristes Développer un nouvel usage du centre-ville au quotidien et in fine aux promeneurs et touristes
Annexes	

FICHE ACTION N° 4

4. Généraliser le contre sens cyclable

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Généraliser le contre sens cyclable sur le réseau routier de la commune de Dourdan
Action n°	4
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Cette action est issue du schéma directeur de développement des mobilités douces (plan vélo). L'enjeu est de renforcer l'usage du vélo, de faciliter les déplacements et de prioriser le vélo sur la voiture. Une baisse de vitesse des voitures est généralement constatée. Le contre-sens cyclable sera généralisé sur toutes les rues à sens unique (sauf en cas de danger). Cela va concerner 44 rues sur la ville (dont une 20aine hors zone de rencontre ou zone 30).
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	15 000€ TTC pour le marquage au sol et les panneaux de circulation routière sur une 20aine rue.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Demande de subventions à lancer en décembre 2022-janvier 2023 Partenaires financiers à solliciter : Etat, Région IDF (Plan vélo régional), Département de l'Essonne (Mobilité et déplacements : Plan vélo), ADEME, …
Calendrier	- Demandes de subvention début 2023 - Réalisation 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux ; comptage de vélos ; relevés de vitesse des voitures
Conséquence sur la fonction de centralité	Connecter le centre-ville et le reste de la ville plus facilement avec les contre-sens cyclables Rendre l'usage du vélo plus intéressant que celui de la voiture
Annexes	

FICHE ACTION N° 5

5. Mise en place d'un plan de stationnement vélo

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Mise en place d'un plan de stationnement dense et cohérent sur toute la commune de Dourdan
Action n°	5
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Cette action est issue du schéma directeur de développement des mobilités douces (plan vélo). Le développement de l'usage du vélo passe obligatoirement par un plan de stationnement vélo. Les vélos doivent pouvoir se stationner sur l'ensemble de la ville. Du stationnement simple (arceaux), mais également sécurisé (consignes).
Partenaires	CCDH, IDFM/SNCF pour les gares
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente rendu de l'étude « schéma directeur de développement des mobilités douces », portée par la CCDH
Plan de financement prévisionnel / définitif	Partenaires financiers à solliciter : Etat, Région IDF (Plan vélo régional), Département de l'Essonne (Mobilité et déplacements : Plan vélo), ADEME (Développer le Vélotourisme), la FUB (Alvéole Plus) …
Calendrier	Action à débuter après l'obtention des subventions dès 2023 et à étaler jusqu'en 2026
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de places vélos créées
Conséquence sur la fonction de centralité	Rendre plus accessible et plus attractif le centre-ville de Dourdan pour les cyclistes d'aujourd'hui ou de demain. Proposer des solutions de stationnement vélo pour les habitants résidant dans des immeubles sans local vélo
Annexes	

FICHE ACTION N° 6

6. Installer un réparateur vélo dans un local vacant

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Installer un réparateur vélo dans un local vacant
Action n°	6
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Pour accompagner le développement des mobilités douces, il est essentiel de permettre aux usagers de faire réparer et entretenir leur vélo (et autre). A ce jour, il n'existe aucun réparateur permanent sur la commune ou à proximité. L'installation à proximité de la gare permet de profiter des flux et de développer dans un second temps de la vente et de la location de vélos. Ce projet permet également de traiter une friche de la SNCF. En 2025, une réorganisation des services de la SNCF devrait libérer un second espace accolé qui pourrait accueil une extension de l'activité pour de la vente et de la location de vélos.
Partenaires	SNCF Gares et Connexions ; Réparateur vélo (privé)
Dépenses prévisionnel/définitif	- Dépenses à la charge de la SNCF : réalisation des diagnostics et relevés de géomètre - Dépenses à la charge de la commune de Dourdan : en cours de définition - Dépenses à la charge du porteur privé : loyer en cours de définition
Plan de financement prévisionnel / définitif	En cours de définition Subvention régionale potentielle : Plan vélo régional
Calendrier	En attente des diagnostics amiante et plomb - 14/11/22 : visite des locaux avec 2 porteurs de projet - Estimation des travaux de réfection - Signature de la convention de mise à disposition avec la SNCF en 2023 - 2023 choix du réparateur
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif n°2-3 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature bail/convention ; réalisation des travaux ; ouverture ; nombre de clients
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer le pôle Gare et l'attractivité de la ville Dans un second temps, profiter de la location de vélo pour attirer des touristes pour des parcours dans la forêt et en ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 7

7. Proposer une aide sur l'équipement vélo

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Proposer une aide sur l'équipement vélo
Action n°	7
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Des équipements sont obligatoires ou très conseillés dans le cadre de la pratique du vélo (casque, lumière, …). Sachant qu'une partie de la population dourdannais a de faibles revenus, il est intéressant d'accompagner le développement du vélo par une aide à l'achat d'équipement de sécurité. Cette aide permet de compléter celle de la Région pour l'acquisition d'un vélo. La première année est un test et elle pourra éventuellement être reconduite les années suivantes.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	30 euros par ménage Cette aide est limitée à 1500 euros par an (soit 50 ménages) et peut être reconduite chaque année
Plan de financement prévisionnel / définitif	A la charge de la commune : 1500 € TTC
Calendrier	Lancement en 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'aides accordés
Conséquence sur la fonction de centralité	Permettre aux ménages les plus en difficulté de se sentir en sécurité et donc d'utiliser davantage le vélo notamment pour se rendre en centre-ville ou vers les pôles d'emplois Relier le centre-ville aux quartiers
Annexes	

FICHE ACTION N° 8

8. Création d'un évènement annuel autour du vélo

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Création d'un évènement annuel autour du vélo
Action n°	8
Statut	Validée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Cette action vise à créer une fois par an un évènement promouvant l'usage du vélo. L'objectif est de développer l'usage du vélo sur la ville en montrant aux habitants les gains à l'utilisation du vélo et en sensibilisant sur la sécurité. Cet évènement sera l'occasion de capitaliser sur un évènement mondial (par exemple avec la journée mondiale sans voiture, la journée mondiale du vélo, ou encore la semaine du développement durable) pour piétonniser une partie de la ville et organiser des actions de sensibilisation.
Partenaires	Association(s)
Dépenses prévisionnel/définitif	2 100€ TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	A la charge de la commune : 2 100€ TTC Subvention potentielle : Etat (Accompagnement du savoir rouler à vélo à l'usage des collectivités)
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Agenda 2030 action n°5
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Organisation de l'évènement
Conséquence sur la fonction de centralité	Développement de nouveaux usages
Annexes	

FICHE ACTION N° 9

9. Mise en place d'une signalétique mobilité douce

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Mise en place d'une signalétique mobilité douce
Action n°	9
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Pour développer l'usage du vélo et des mobilités douces en général, il est indispensable de mieux guider l'usager dans ces déplacements. Deux types de signalétique peuvent être mis en place : - A l'échelle des parcours intercommunaux (grandes distances) : signalétique cyclable réglementaire avec l'indication des distances en km - Dans la zone urbaine des communes : signalétique avec les temps de parcours Les temps de parcours permettent de sensibiliser les usagers sur la durée des déplacements à pied et à vélo et de rendre le facile le choix de la marche ou du vélo. Le développement d'une signalétique mobilité douce permet également d'avoir un impact positif sur la santé (prévention des maladies chroniques et des maladies cardiovasculaires, …), en favorisant l'activité physique.
Partenaires	CCDH
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente rendu de l'étude « schéma directeur de développement des mobilités douces », portée par la CCDH Et de l'étude de stationnement Subvention régionale potentielle : Plan vélo régional
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2023 : lancement des demandes de subvention
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de panneaux installés ; évaluation par les associations vélo
Conséquence sur la fonction de centralité	- Valorisation de cheminements piétons - Repérage de centres d'intérêt majeurs drainant les flux - Complémentarité avec l'offre de déplacements en transports collectifs
Annexes	

FICHE ACTION N° 10

10. Mise en place du forfait mobilités durables

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Mise en place du forfait mobilités durables pour les agents communaux de Dourdan
Action n°	10
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	L'indemnité kilométrique vélo (IKV) a été supprimée et remplacée par le forfait mobilités durables. En tant qu'employeur, la commune de Dourdan a la possibilité d'inciter au développement de mobilités plus durables (vélo, covoiturage) grâce à la mise en place du forfait mobilités durables.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Estimation du coût à définir grâce au sondage auprès des agents
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune
Calendrier	- Sondage auprès des agents automne 2022 - Délibération fin 2022-début 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'agents bénéficiant du forfait
Conséquence sur la fonction de centralité	Développement de nouveaux usages notamment en centre-ville Réduire le nombre de voiture en centre-ville Améliorer le stationnement en centre-ville et sur les parkings situés à proximité de l'Hôtel de ville Inciter les agents à consommer à Dourdan
Annexes	

FICHE ACTION N° 11

11.Soutenir auprès d'IDFM la création d'un parking relais

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Soutenir auprès d'IDFM la création d'un parking relais
Action n°	11
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Dourdan est pôle de transport structurant pour tout le sud-est de l'Essonne. La commune possède 2 gares et est le terminus de la ligne RER C. Dourdan est également une gare routière. Les parkings actuels de la Gare de Dourdan (gare ferroviaire et routière) arrivent à saturation. Il est donc essentiel d'anticiper des améliorations pour les décennies à venir. La commune souhaite donc engager un dialogue avec IDFM.
Partenaires	Ile-de-France Mobilités ; CCDH
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2022 : courrier de proposition à IDFM - 1er trimestre 2023 : réunion(s) de travail
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer le pôle multimodal de la gare et développer les transports en commun Améliorer la situation pour les espaces ruraux de proximité
Annexes	

FICHE ACTION N° 12

12. Demander l'augmentation des lignes TER

Orientation stratégique	Développer une mobilité plus durable
Action nom	Demander l'augmentation des lignes TER
Action n°	12
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan a lancé des réflexions sur le développement de l'offre TER sur la commune. L'objectif est d'augmenter le nombre de TER s'arrêtant à la Gare de Dourdan afin de raccourcir les temps de trajet vers les pôles d'emplois de la région parisienne.
Partenaires	Région Centre Val de Loire ; IDFM ; SNCF ; Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2022 : rencontre avec la SCNF - 2023 : rencontre avec la Région Centre-Val-de Loire, Etat et IDFM
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'arrêts du TER à la gare de Dourdan
Conséquence sur la fonction de centralité	Réduire les temps de trajet vers les autres pôles d'emplois Renforcer le pôle multimodal de la gare et développer les transports en commun Rendre plus attractive la ville
Annexes	

Orientation 2 : Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces

FICHE ACTION N° 13

13. Réhabiliter la passerelle piétonne de la Gare

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Réhabiliter la passerelle piétonne de la Gare de Dourdan
Action n°	13
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La passerelle piétonne qui traverse les voies ferroviaires permet de réduire l'effet de coupure urbain des voies et de desservir en parking la gare ferroviaire et routière. Cette passerelle est dégradée, non accessible aux PMR et aux vélos. La mise en accessibilité du passage sous les voies au niveau de l'avenue Carnot étant techniquement compliqué, il est intéressant d'étudier les possibilités d'adaptabilité de cette passerelle. Un diagnostic doit être lancé par les services techniques de la commune de Dourdan pour faire un état des lieux de l'ouvrage.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention régionale potentielle : Contrat d'Aménagement Régional
Calendrier	Lancement en 2024 d'un diagnostic de la passerelle et la faisabilité de travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 14

14. Rouvrir le Parc Lejars Rouillon sur la place du chariot

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Rouvrir le Parc Lejars Rouillon sur la place du chariot
Action n°	14
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le parc Lejars-Rouillon a un accès limité depuis la place du chariot et donc du centre-ville. L'objectif est de retravailler un accès existant condamné pour créer une véritable entrée du Parc. Cet accès serait aux normes PMR et permettra de sécuriser le parc.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Estimation à réaliser courant 2023
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention régionale potentielle : Plan vélo régional
Calendrier	- 2023 : choix des matériaux, validation des travaux à réaliser, devis, dépôt des autorisations - 2024 : réalisation des travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 15

15. Réaménager la place du Chariot

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Réaménager la place du Chariot
Action n°	15
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La place du Chariot doit être réaménagée pour donner plus de place aux mobilités douces, sécuriser les déplacements des vélos, proposer un espace plus agréable, installer des stationnements vélos, mettre en avant l'Orge et l'accès au Parc. La commune propose d'inscrire ce réaménagement dans le programme de réhabilitation des voiries.
Partenaires	UDAP 91
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention régionale potentielle : Contrat d'Aménagement Régional
Calendrier	- 2023 : Lancement des études préliminaires
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 16

16. Créer une Guinguette éphémère – esplanade du Québec

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Créer une Guinguette éphémère – esplanade du Québec
Action n°	16
Statut	Validée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le réaménagement et la valorisation des bords de l'Orge est un projet long notamment en raison des contraintes techniques, patrimoniales et réglementaires. Pour tester des nouveaux usages et commercer à s'approprier ces nouveaux espaces, une guinguette éphémère sera installée au niveau de l'esplanade du Québec. La guinguette sera installée aux beaux jours tous les samedis, avec des food-trucks et du mobiliers extérieurs. Après la première année, une évaluation sera réalisée pour savoir si cette action mérite d'être reconduite et dans quelle condition.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	3500€ TTC (mobiliers, frais SACEM) L'installation et le démontage sont gérés par les food trucks
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune Subvention potentielle du Département « Revitaliser les commerces du territoire » (uniquement pour l'investissement)
Calendrier	- 1er trimestre 2023 : achat du matériel - Lancement en mai 2023 - Evaluation du dispositif automne 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombres de ventes ; occupations ; retours d'usagers
Conséquence sur la fonction de centralité	Attractivité de Dourdan en tant pôle de loisirs touristiques
Annexes	

FICHE ACTION N° 17

17. Intégrer l'esplanade du Québec à l'étude du Syndicat de l'Orge

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Intégrer l'esplanade du Québec à l'étude du Syndicat de l'Orge
Action n°	17
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	En travaillant sur le plan programme avec le CAUE et sur le programme PVD, il a été souligné l'importance d'intégrer l'espace de l'esplanade du Québec à l'étude qui allait être lancée par le syndicat de l'eau sur la renaturation et la valorisation des bords de l'Orge (sur la partie urbaine de l'Orge). Le Syndicat de l'Orge a ajouté ce périmètre à l'étude et attribué le marché fin avril 2022.
Partenaires	Syndicat de l'Orge
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- Avril 2022 : attribution du marché - COPIL diagnostic et préconisation des travaux d'urgence en décembre 2022 - 2023-2024 : travaux d'urgence - Dépôt des dossiers (DAT, AT, loi sur l'eau, demande de subventions…) - Début des travaux en 2025
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Rendus étude
Conséquence sur la fonction de centralité	Valoriser l'orge et en renforcer son rôle d'axe de mobilité et de loisirs
Annexes	

RÉALISÉE

FICHE ACTION N° 18

18. Lancer une boîte à idée : « Jardin blanche de Castille »

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Lancer une boîte à idée : « Jardin blanche de Castille »
Action n°	18
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Grâce à la Banque des territoires, la commune bénéficie d'un abonnement gratuit à la plateforme PURPOZ. Cette plateforme peut permettre de lancer une boite à idée. Le jardin de blanche de Castille est un terrain communal situé rue Jubé de la Pérelle. C'est un espace vert en centre-ville peu connu et peu valorisé. L'objectif est de l'ouvrir sur le reste de la ville et lui donner un usage.
Partenaires	UDAP 91
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention régionale potentielle : Budget participatif écologique ou Plan vert
Calendrier	- Février 2023 : définition du cadrage avec les élus et l'architecture des bâtiments de France - Mars 2023 : lancement de la boîte à idée - Juin : analyse des propositions - Septembre 2023 : vote du jury - 2024 : en fonction du coût, inscription budgétaire et réalisation
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre d'idées proposées
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 19

19. Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles
Action n°	19
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Par convention, la commune et l'ENS de Paysage de Versailles ont signé un partenariat pour un projet d'étude dans le cadre d'un séminaire (enseignement) nommé Forêt. La démarche pédagogique se traduit par une description du site et de ses potentiels forestiers ainsi que par des propositions et expérimentations partielles destinées à favoriser la mise en œuvre et l'entretient dans un contexte de changement climatique. Ces propositions permettront l'aménagement des lieux avec la délimitation d'espaces ouverts, de lisières, de bosquets ; et l'ébauche d'un plan de gestion.
Partenaires	L'ENS de Paysage de Versailles
Dépenses prévisionnel/définitif	3 000€ TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune
Calendrier	- Lancement le 14/11/2022 - Janvier 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Rendus
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

RÉALISÉE

FICHE ACTION N° 20

20. Réaménager le jardin du Parterre

Orientation stratégique	Rétablir des liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Réaménager le jardin du Parterre
Action n°	20
Statut	Validée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le réaménagement du jardin du Parterre est la seconde étape de la valorisation de cet espace. Il nécessite en premier lieu la réalisation de la fiche action « Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles » Ce projet permettra d'améliorer la liaison entre le centre-ville et le quartier du parterre et de renforcer l'appropriation du parc par les habitants. L'objectif est que cet espace soit un véritable lieu de vie et de promenade, et non un lieu de passage avec des aménagements vétustes et non adaptés. Ce projet sera également l'occasion de valoriser les savoir-faire des services techniques et notamment du service espaces verts (aménagements paysagers, structures métalliques fleurie plus durables, …).
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente fiche action « Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles » Subvention régionale potentielle : Plan vert
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 21

21. Créer un cheminement continu sur les bords de l'Orge

Orientation stratégique	Rétablir les liaisons qualitatives et une sociabilité des espaces
Action nom	Créer un cheminement continu sur les bords de l'Orge
Action n°	21
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan et Syndicat de l'Orge
Description de l'action	L'Orge est un élément patrimonial et environnemental, mais également un axe de mobilité, de loisir et de tourisme. Les cheminements existants doivent être pour certains rénovés (affaissements) et reliés entre eux pour tendre vers un aménagement piéton continu, sans interruption. Cette action regroupe plusieurs sous-actions : - Réhabiliter les cheminements existants notamment celui dit Veneau > Syndicat de l'Orge - Ouvrir le passage près de la tour du Petit Huis (Vesine) > commune de Dourdan - Ouvrir le passage de la Roselière près de la tour sud-est - Etudier les possibilités d'un cheminement nouveau entre les Prés de l'Etang et les Fontaines Bouillantes Cette action s'inscrit également dans le projet de renaturation de l'Orge pour lequel le Syndicat de l'Orge mène actuellement un projet d'ampleur avec plusieurs secteurs différents. Le secteur urbain fait l'objet d'une étude spécifique par le Syndicat de l'Orge. Lien avec la fiche action : Finaliser la visite touristique « Entre Orge et Remparts »
Partenaires	Syndicat de l'Orge, Département (politique des ENS)

Dépenses prévisionnel/définitif	- Réhabiliter les cheminements existants notamment celui dit Veneau
	  ○ Étude en cours par le Syndicat de l'Orge avec une phase d'urgence pour définir la stratégie à adapter pour les travaux d'urgence à réaliser pour la sécurité des promeneurs. L'Etude définira les coûts des aménagements à mener.
	- Ouvrir le passage près de la tour du Petit Huis (Vésine) > commune de Dourdan : finalisation en cours par la commune
	- Ouvrir le passage de la Roselière près de la tour sud-est
	  ○ En cours d'estimation

Plan de financement prévisionnel / définitif	- Réhabiliter les cheminements existants notamment celui dit Veneau

	o Plan de financement à définir dans le cadre de l'étude. - Ouvrir le passage près de la tour du Petit Huis (Vésine) > commune de Dourdan o Prise en charge à 100% par la commune de Dourdan - Ouvrir le passage de la Roselière près de la tour sud-est o En cours d'estimation Subvention régionale potentielle : Plan vert ou Contrat d'Aménagement Régional
Calendrier	- Réhabiliter les cheminements existants notamment celui dit Veneau o Etude en cours par le Syndicat de l'Orge avec une phase d'urgence pour définir la stratégie à adapter pour les travaux d'urgence à réaliser pour la sécurité des promeneurs - Ouvrir le passage près de la tour du Petit Huis (Vésine) > commune de Dourdan o Début des travaux en 2022 et livraison des travaux prévue pour la fin du 1er trimestre 2023 - Ouvrir le passage de la Roselière près de la tour sud-est o En cours d'estimation - Cheminement entre les Prés de l'Etang et les Fontaines Bouillantes o 2023 : sollicitation du Syndicat de l'Orge et réunions
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif n°1-5 du CRTE sud ouest essonnien restauration et valorisation des trames vertes, bleues et noires
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Dépôts des dossiers réglementaires, réalisation des travaux,
Conséquence sur la fonction de centralité	La valorisation des cheminements de l'Orge permet vu sa proximité avec le centre-ville d'améliorer le cadre de vie des habitants et usagers, et de renforcer l'attractivité de la ville notamment au niveau touristique (balades, randonnées, …)
Annexes	

Orientation 3 : Valoriser l’espace public et le patrimoine bâti et naturel

FICHE ACTION N° 22

22. Créer une charte d'occupation du domaine public

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Créer une charte d'occupation du domaine public
Action n°	22
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	En complément du PLU, du règlement du Site Patrimonial Remarque et du règlement local de publicité en projet, il est proposé de créer une charte d'occupation du domaine public sur Dourdan. Elle visera à préserver un tissu commercial dense, diversifié et de qualité, vecteur d'attractivité et de dynamisme pour le territoire. Elle permettra également de donner une identité commerciale reconnue. Ce document sera réalisé de manière partenariale avec la commune, Dourdan Tourisme, l'ABF, l'association des commerçants, CCI, CMA, … Ce document sera un outil pédagogique aussi bien pour les services communaux que les commerçants, artisans et entrepreneurs. Rappel des règles de bases, emprise des terrasses, mobiliers, parasols/stores, matériaux autorisés, …
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	0€ Réalisation en régie
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- Lancement d'un premier atelier de travail en février 2023 avec l'Architecte des bâtiments de France, les commerçants, … - Rédaction de la charte courant 2023 en parallèle du RLP
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité touristique et commerciale du centre-ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 23

23. Réaménager l'espace public du centre-ville

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Réaménager l'espace public du centre-ville
Action n°	23
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune a lancé en juillet 2022 une étude de faisabilité et de programmation sur le réaménagement de l'espace public du centre-ville. Les ambitions sont de : - Avoir un espace public plus apaisé, convivial et accessible à tous ; - Améliorer le cadre de vie ; - Valoriser l'image et l'attractivité de la commune L'étude aboutira à des propositions de scénarios.
Partenaires	Banque des territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	- Coût de l'étude : 27780€ TTC - Travaux : en attente rendus de l'étude
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subvention de 50% de l'étude par la Banque des territoires Subvention régionale potentielle pour les travaux : Contrat d'Aménagement Régional et/ou 100 îlots de fraicheur
Calendrier	- Juillet 2022 : lancement de l'étude - Fin de l'étude février 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Rendus
Conséquence sur la fonction de centralité	- Renforcer l'attractivité touristique et commerciale du centre-ville - Valoriser le cadre vie quotidien des habitants et donner une identité à la ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 24

24. Repenser le stationnement et le plan de circulation

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Repenser le stationnement
Action n°	24
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	L'espace public en centre-ville est sur-occupé par les voitures (faible rotation du stationnement) et la place centrale joue plutôt un rôle de parking que de place. La circulation des piétons et des cycles (ou autre) est compliquée, avec une difficulté accrue pour les poussettes ou les mobilités réduites. Enfin, la commune doit anticiper la suppression des places de stationnement situé à moins de 5m d'un passage piéton (2026). L'enjeu est donc de conserver du stationnement en hypercentre, mais d'en déplacer une partie en périphérie. - Création de nouveaux en périphérie de l'hypercentre, notamment au 7, boulevard des alliées (entre 60-80 places de stationnement) - Solution de stationnement pour les travailleurs et commerçants : réservation du parking jubé de la pérelle en journée aux détenteurs du macaron professionnel - Optimisation de parkings existants : réouverture du parking fermé du Gymnase Audiard et amélioration accessibilité parking 30 places stade Maurice Gallais (accès libre) En parallèle un projet de parking en sous-sol public-privé est étudié en centre-ville dans le cadre d'un programme de logements (projet long terme). Pour favoriser les mobilités douces et améliorer l'accès aux parkings, le plan de circulation sera adapté à la marge lorsque cela est nécessaire.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	En cours de finalisation (derniers rendus de l'étude de stationnement)
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	

Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité commerciale, résidentielle et touristique du centre-ville en libérant une partie de l'espace public pour un autre usage que du stationnement Faciliter le stationnement des travailleurs et consommateurs du centre-ville
Annexes	

HABITAT

FICHE ACTION N° 25

25. Adhérer à l'association Sites et cités remarquables

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Adhérer à l'association Sites et cités remarquables
Action n°	29
Statut	Terminée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Adhésion à l'association Site et cités remarquables, partenaire national du programme PVD Objectifs : - Faire partie du réseau - Profiter de formations spécifiques sur les Sites Patrimoniaux Remarques et leur valorisation - Profiter de conseils, accompagnements et expertises
Partenaires	Association Sites et cités remarquables
Dépenses prévisionnel/définitif	478,76€ par an
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune
Calendrier	Adhésion en mars 2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature adhésion ; nombre de formations suivies
Conséquence sur la fonction de centralité	Mieux valoriser le patrimoine pour un retour positif sur le cadre de vie et l'attractivité de la ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 26

26. Modernisation de l'éclairage public

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Modernisation de l'éclairage public
Action n°	30
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Afin de réduire son impact carbone et ses coûts énergétiques, la commune de Dourdan souhaite a engagé des travaux de rénovation visant à renouveler et moderniser les équipements de l'éclairage public. La réhabilitation de l'éclairage public assurera une réfection des consommations énergétiques grâce à un passage aux technologies LEDs justement dimensionnée. Ainsi donc, avec cet investissement, la commune estime une baisse de près de 49 % des consommations annuelles d'électricité après un passage à la technologie LEDs de l'ensemble des points lumineux de son parc d'éclairage public.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Coût prévisionnel 878 000 € HT, soit 1 053 600 € TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Etat DSIL 2022 : 439 000 €
Calendrier	La durée prévisionnelle des travaux est de 4 années à compter du dernier trimestre 2022. Fin de travaux 2026.
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 1-2 CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 27

27. Changement des menuiseries des bâtiments publics

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Isolation thermique et menuiseries des bâtiments publics
Action n°	31
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Afin de réduire son impact carbone et ses coûts énergétiques, la commune de Dourdan a engagé des travaux de rénovation énergétique de ces bâtiments publics (écoles, hôtel de ville, conservatoire, office de tourisme, gendarmerie, camping, …) : changement de tous les ouvrants (portes et fenêtres)
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Coût prévisionnel 1 401 590 € HT soit 1 681 908 € TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	Etat DSIL 2022 : 450 000€ Région IDF : 498 739€
Calendrier	Début des travaux en 2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 1- CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 28

28. Isolation thermique de l'Ecole J-F REGNARD

Orientation stratégique	Valoriser l'espace public et le patrimoine bâti et naturel
Action nom	Isolation thermique de l'Ecole J-F REGNARD
Action n°	32
Statut	Engagé
Niveau de priorité	**Fort** **<u>Priorité forte</u> au vu du refus de financement sur l'année 2022**
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan souhaite réaliser une opération d'isolation thermique des murs extérieurs de l'un de ses groupes scolaires (le plus énergivore selon le bilan thermique de l'ensemble des bâtiments communaux réalisé par l'ALEC Ouest Essonne) afin de réduire les consommations de chauffage de l'ensemble du groupe scolaire J.F Regnard à Dourdan, composé de 4 bâtiments (Primaire A & B, Maternelle A & B, soit près de 2 634 m2 au sol). Afin d'optimiser le dispositif de rénovation thermique, la commune souhaite compléter son investissement par la reprise de l'isolation thermique sous rampant existante mais vieillissante. Ce projet permettra de remplir les objectifs municipaux dans le cadre du décret tertiaire.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	Le montant total prévisionnel des travaux d'Isolation Thermique par l'Extérieur (I.T.E) est estimé à 700 000, 00 € HT soit 840 000,00 € TTC. Le montant prévisionnel des travaux de reprise de l'isolation existante sous rampant est estimé à 300 000,00 € HT soit 360 000,00 € TTC, soit une opération d'ensemble estimée à hauteur de 1 000 000,00 € HT soit 1 200 000,00 € TTC.
Plan de financement prévisionnel / définitif	Refus de financement en 2022 Renouvellement demande pour la DSIL 2024 Subvention régionale potentielle : Rénovation énergétique des bâtiments publics
Calendrier	Travaux à engager pour l'année 2024 La durée prévisionnelle des travaux est de 4 années.
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 1-2 CRTE Sud-Ouest Essonnien
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

• Orientation 4 : Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel

FICHE ACTION N° 29

29. Lancer une étude pré-opérationnelle d'OPAH

Orientation stratégique	Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel
Action nom	Lancer une étude pré-opérationnelle d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
Action n°	29
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	CCDH
Description de l'action	La CCDH au titre de sa compétence habitat a lancé, en début 2022, un marché pour une étude pré-opérationnelle d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat. Malheureusement, ce marché a été déclaré sans suite, puis relancé en octobre 2022. Cette étude a pour objectif d'analyser le potentiel de requalification de l'habitat du centre ancien de Dourdan, en prenant en cause l'ensemble des volets d'une OPAH (commerce, patrimoine, habitat indigne, énergie, …). Elle permettra notamment de : - Définir une stratégie en lien avec le projet de territoire intercommunal et le projet PVD de Dourdan dans tous les domaines concernés - Définir un plan d'actions complet visant à répondre aux objectifs de réhabilitation de logements et de lutte contre la vacance. - Définir la liste des dispositifs opérationnels à mettre en œuvre (OPAH, …) - Si une OPAH est opportune, rédaction de la convention
Partenaires	Commune de Dourdan ; ANAH ; Banque des territoires
Dépenses prévisionnel/définitif	Montant estimatif 60-65 000€ HT
Plan de financement prévisionnel / définitif	- ANAH : 50% (plafond 100 000€) - Banque des territoires 25% (plafond 15 000€)
Calendrier	- Lancement du l'offre du marché en octobre 2022 - Attribution en janvier 2023 - Réunion de lancement janvier-février 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Etablir la situation de l'habitat sur le pôle de Dourdan et réduire les
Annexes	

HABITAT

FICHE ACTION N° 30

30. Définir la stratégie logement social avec l'Etat

Orientation stratégique	Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel
Action nom	Définir la stratégie logement social avec l'Etat
Action n°	30
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Dans le cadre du programme PVD, la commune a engagé des échanges avec les services de l'Etat pour définir la stratégie de construction du logement social. En effet, la commune n'est pas soumise aux obligations de la loi SRU, détient plus de 26% de logement social et a une problématique de surreprésentation de logements sociaux à très bas loyer. L'objectif est de cadrer les nouvelles opérations de logements sociaux et notamment le pourcentage imposé par type de logement social (PLAI, PLUS et PLS).
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	0€
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	Réunions de travail en 2022 2023 : rédaction document cadre
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Faire de Dourdan un pôle d'habitat plus équilibré avec une offre de logements élargie et mixte.
Annexes	

HABITAT

FICHE ACTION N° 31

31. Créer un observatoire intercommunal du logement vacant

Orientation stratégique	Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel
Action nom	Créer un observatoire intercommunal du logement vacant
Action n°	31
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	CCDH
Description de l'action	La vacance des logements sur le territoire n'est pas un enjeu prioritaire car il est limité, néanmoins sa résorption permettrait : - De remettre plusieurs centaines de logements sur le marché (environ 190 logements – 2022) - De surveiller la situation et anticiper une éventuelle dégradation La CCDH mettra en place, via la cheffe de projet PVD, un outil fondé sur les données statistiques vérifiées.
Partenaires	Communes – services de l'Etat (« Zéro logement vacant »)
Dépenses prévisionnel/définitif	0€
Plan de financement prévisionnel / définitif	Réalisation en régie par la cheffe de projet PVD en partenariat avec le service habitat de la CCDH
Calendrier	Lancement en janvier 2024 (Changement en 2023 des procédures de l'Etat concernant la gestion des biens immobiliers)
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Rapport annuel ; Listing ; nombre de logements remis sur le marché
Conséquence sur la fonction de centralité	12% des logements vacants au 1er/01/2022 étant situé sur le linéaire commercial au sens de la plateforme Zéro logement vacant (soit dans la centralité du cœur de ville/gare et dans celle du Intermarché)
Annexes	

HABITAT

FICHE ACTION N° 32

32. Développer une offre de logements nouvelle

Orientation stratégique	Proposer une offre de logement adaptée aux différentes étapes du parcours résidentiel
Action nom	Développer une offre de logements nouvelle sur les zones déjà urbanisées de Dourdan
Action n°	32
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Porteurs privés ou bailleurs sociaux
Description de l'action	La commune de Dourdan souhaite développer une offre de logements nouvelle sur les dents creuses ou friches de la ville. 5 sites ou ambitions sont fléchés : - Centre-ville – Hôtel Dieu : réhabilitation d'une maison de retraite fermée en 49 logements (validé) - Centre-ville : projet d'une opération de logements avec parking en sous-sol privé et public - L'impasse des Moines : opération de 180 logements (validé) - Rue de la Gaudrée : friche ancienne - Résidence sociale Fortin : projet de réhabilitation, construction de nouveaux logements, démolition et reconstruction porté par le bailleur social - Opération de logements pour les soignants – aide Régionale
Partenaires	Commune de Dourdan
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- Centre-ville – Hôtel Dieu : permis accordé en 2021 - Centre-ville : réflexions en cours - L'impasse des Moines : permis accordé en 2022 - Rue de la Gaudrée : réflexions en cours - Résidence sociale Fortin : dépôt des dossiers 1er semestre 2023 - Opération de logements pour les soignants – aide Régionale : réflexions à lancer en 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de logements
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

Orientation 5 : Développer l’offre de services pour les usagers et habitants

FICHE ACTION N° 33

33. Créer une France Services à Dourdan

Orientation stratégique	Développer l'offre de services pour les usagers et habitants
Action nom	Création d'une France Services à Dourdan
Action n°	33
Statut	Terminée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune souhaite créer une France Services pour répondre au manque d'accès de certains services publics au sud-est de l'Essonne. L'objectif est de mettre en place : - Une information de premier niveau (réponses aux questions, accompagnement des démarches administratives du quotidien comme la déclaration de revenus, la gestion du prélèvement à la source, le renouvellement des papiers d'identité, du permis de conduire et de la carte grise…) - Un accompagnement au numérique pour en favoriser l'apprentissage et en développer les usages (création d'une adresse e-mail, impression ou scan de pièces nécessaires à la constitution de dossiers administratifs…) - Une aide aux démarches en ligne (navigation sur les sites des opérateurs, simulation d'allocations, demande de documents en ligne…) - Des prestations de conseils pour la résolution des cas complexes en s'appuyant sur un correspondant au sein des réseaux partenaires. L'intérêt est de proposer une offre nouvelle de services ou de compléter et développer ceux déjà existants. Le choix pour cette structure n'est pas de cibler une population en particulier, mais de s'adapter à l'hétérogénéité de la population et des travailleurs dourdannais. C'est un lieu qui aura vocation à participer à la mixité sociale et intergénérationnelle, à répondre aux besoins d'accompagnement au quotidien des usagers et enfin à offrir plus de praticité dans leur démarche. La France Services est localisée dans l'hôtel de ville afin de créer une synergie et une dynamique avec les services communaux qui répondent déjà à de nombreuses demandes. Cela permettra également de simplifier les déplacements pour les usagers, de créer un vrai lieu ressource où tout est disponible au même endroit.

	Enfin, ce lieu unique créera plus de flux au sein de la mairie et dans le centre-ville et permettra de mutualiser le plus possible le personnel et le local pour maitriser les coûts.
Partenaires	Etat, opérateurs obligatoires, opérateurs locaux (associations, …)

Dépenses prévisionnel/définitif	- Coûts de fonctionnement
	  o Gestion du personnel (2 ETP) : 22139€ en 2022
	  o Charge et bâtiment : mutualisation avec les services de la Mairie
	- Couts en investissement (travaux, équipement, …) :
	  o Travaux (réorganisation du bâtiment ; réseau informatique ; …)
	Equipement (signalétique externe et interne, poste(s) informatique(s), …)

Plan de financement prévisionnel / définitif	- Commune : fonds propres
	- Etat :
	  o Forfait de 30 000€/an (FNADT - programme 112 et le fonds inter-opérateurs)
	  o Pour l'investissement : 30 000€ de DETR
	  o Prise en charge des enseignes France Services
	Pas de recettes attendues (pas de services payants prévus à ce jour).

Calendrier	- Février 2022 : validation du lieu et du budget travaux - Été 2022 labellisation - Septembre 2022 : ouverture - Octobre 2022 : inauguration
Lien autres programmes et contrats territorialisés	CRTE (4-1 Finalisation du maillage des espaces France services sur le Sud-Essonne)
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Obtention de la labellisation (audit), recrutement, nombre d'usagers, temps d'ouverture, nombre de dossiers traité
Conséquence sur la fonction de centralité	- Permet d'offrir une nouvelle offre de services publics en plein cœur du centre-ville - Permet d'accroitre les flux en centre-ville - S'inscrit dans le schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services publics (constat : moins d'accès dans le sud de l'Essonne)
Annexes	Autorisations nécessaires : labellisation France Services

FICHE ACTION N° 34

34. Déménager les locaux de la police municipale

Orientation stratégique	Développer l'offre de services pour les usagers et habitants
Action nom	Déménager les locaux de la police municipale de Dourdan
Action n°	34
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Les locaux de la police municipale de Dourdan n'étant pas adaptés aux besoins du service, ils ont été assignés à la France Services. La commune de Dourdan a réexploité du foncier communal pour les nouveaux locaux de la Police municipal : ancien logement de gardien. Ce dernier permet de mutualiser des équipements avec le Centre technique municipal (stationnement sécurisé, vestiaires, cantine), de proposer des locaux aux normes et plus accessible en termes de sécurité (plus accès routiers et proximité avec les grands axes). Les travaux ont commencé en 2022.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune Subvention régionale potentielle pour l'équipement de police municipale : « soutien à l'équipement des forces de sécurité et à la sécurisation des équipements publics »
Calendrier	- 2021 : étude interne sur les opportunités foncières - 2022 : lancement des travaux - Fin 2022- début 2023 : emménagement du service
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Ce déménagement permet la création d'une France Services en plein cœur de ville (cf. fiche action Créer une France Services à Dourdan)
Annexes	

FICHE ACTION N° 35

35. Implanter un centre d'imagerie dans un local vacant

Orientation stratégique	Développer l'offre de services pour les usagers et habitants
Action nom	Implanter un centre d'imagerie dans un local vacant
Action n°	35
Statut	Engagé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le Département 91 était propriétaire d'un bâtiment vacant depuis plusieurs années (ancienne MDS) à deux pas du centre-ville à côté du centre culturel et de la maison médicale communale. En 2021, des réflexions ont été lancées pour trouver une solution à cette vacance entre la commune de Dourdan, le Département et des porteurs extérieurs. Plusieurs usages ont été étudiés : social et médical. Le choix s'est porté sur un centre d'imagerie pour remplacer privée fermée en centre-ville et faute d'installation ou de projet sur la ville. Trois porteurs de projet ont été rencontrés. Ce projet public privé permettra d'installer un centre d'imagerie avec un IRM sans dépassement d'honoraire (application du RAC 0). Une convention de partenariat sera signée entre l'Hôpital et le centre d'imagerie pour l'utilisation de l'IRM.
Partenaires	Porteur privé
Dépenses prévisionnel/définitif	Acquisition du foncier par la commune : 600 000€
Plan de financement prévisionnel / définitif	Acquisition du foncier : prêt par la commune Travaux : à la charge du centre d'imagerie
Calendrier	- 2021 : études et dépôts des dossiers réglementaires - 2021 : dépôt du dossier à l'ARS - 2022 : acquisition du foncier - 2023 : travaux
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Ouverture ; nombres de patients
Conséquence sur la fonction de centralité	Développer le rôle de pôle de santé de Dourdan autour de l'hôpital, la maison médicale communale et les praticiens privés Créer de nouveaux flux en centre-ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 36

36. Réhabilitation du Centre culturel

Orientation stratégique	Développer l'offre de services pour les usagers et habitants
Action nom	Réhabilitation du Centre culturel
Action n°	36
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Au vu de l'ancienneté du centre culturel et de la nécessité de le réhabilité, la municipalité étudie deux projets : construction d'un nouvel équipement ou réhabilitation. L'étude sur la création d'un nouvel équipement a été réalisée en 2022. Celle sur la réhabilitation le sera début 2023. Ces 2 études permettront de définir au mieux la stratégie à mettre en place. Il est également étudié la possibilité de développer cet équipement vers un usage de centre culturel et social.
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente étude Subvention régionale potentielle : Investissement culturel (aide aux travaux et à l'acquisition d'équipements) ou Contrat d'Aménagement Régional
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 37

37. Sécuriser l'approvisionnement en eau potable pour Dourdan

Orientation stratégique	Développer l'offre de services pour les usagers et habitants
Action nom	Sécuriser l'approvisionnement en eau potable pour Dourdan
Action n°	37
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Syndicat des Eaux Ouest Essonne
Description de l'action	Dourdan fait partie des rares communes n'ayant pas de sécurisation de son approvisionnement en eau potable, ce qui représente un risque important en cas de difficulté sur les forages (problèmes techniques, pollution, …) ou le transport de l'eau (problème technique, rupture de canalisation, …). Au vu du nombre d'habitants et des équipements sensibles présents sur le territoire (hôpital, des structures pour personnes âgées et un centre de dialyse), le Syndicat des Eaux Ouest Essonne a lancé, dans le cadre de son schéma directeur l'étude de plusieurs scénarios, dont un à privilégier : la création d'une canalisation entre Saint-Cyr-sur-Dourdan et Dourdan pour relier le château d'eau situé chemin de l'Epine Blanche. En parallèle à ce projet, le Syndicat des Eaux Ouest Essonne travaille à la mise en place d'un plan d'urgence avec le délégataire (Véolia) pour la distribution d'eau potable en bouteille et l'organisation d'exercices de simulation.
Partenaires	Commune de Dourdan, CCDH, Département de l'Essonne, Agence de l'eau, Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente étude Subvention potentielle : Agence de l'eau et Département de l'Essonne
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	Des études techniques complémentaires vont permettre de préciser le projet (6-7 mois) avec comme objectif un début de travaux vers fin 2023 et une sécurisation au 1er semestre 2024.
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

Orientation 6 : Renforcer l’attractivité du territoire

FICHE ACTION N° 38

38. Candidater au label Pays d'Art et d'Histoire

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Candidater au label Pays d'Art et d'Histoire
Action n°	37
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Dourdan Tourisme
Description de l'action	Créé en 1985, le label « Ville ou Pays d'art et d'histoire » est attribué par le Ministre de la Culture, après avis du Conseil national des Villes et Pays d'art et d'histoire, aux communes ou groupements de communes qui s'engagent dans une politique de sensibilisation des habitants, des visiteurs et du jeune public à la qualité du patrimoine, de l'architecture et du cadre de vie. La mise en œuvre du label repose sur un partenariat entre l'État et les collectivités territoriales, formalisé, après attribution du label, par la signature d'une convention renégociable tous les dix ans. La procédure d'instruction des candidatures au label VPAH se scinde en plusieurs étapes : la définition d'un périmètre, la rédaction d'un mémoire, la rédaction du dossier de candidature et enfin l'inscription de la candidature à une séance du Conseil national. Ce label est une volonté portée par la CCDH
Partenaires	Communes ; CCDH
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2022-2023 : rencontres avec la DRAC - 2023-2024 : montage du dossier de candidature (environ un an) - Fin 2024 : envoi de la candidature
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Labellisation
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 39

39. Recruter un manager de commerce

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Recruter un manager de commerce
Action n°	38
Statut	Terminée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan a recruté en 2021 un manager pour piloter la stratégie au niveau locale. Le manager réalise une veille sur les locaux vacants, recherche des porteurs de projet, accompagne au quotidien les artisans commerçants, porte la création d'une association des commerçants, …
Partenaires	
Dépenses prévisionnel/définitif	40 083.63€ sur 2022
Plan de financement prévisionnel / définitif	Banque des territoires : 40 000€ sur 2 ans
Calendrier	Recrutement en 2021
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Taux de vacances des locaux ; nombre de nouvelles installations ; création d'une association des commerçants
Conséquence sur la fonction de centralité	- Redynamisation et soutien aux activités existantes - Arrivées de nouvelles activités
Annexes	

COMMERCE

FICHE ACTION N° 40

40. Création d'une boutique Ephémère

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Création d'une boutique Ephémère
Action n°	39
Statut	Terminée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune a créé une boutique éphémère au 26, rue Saint Pierre (axe commerçant de la ville). Les objectifs sont de : - Créer de l'attractivité et ainsi augmenter les flux en centre-ville - Offrir aux habitants, travailleurs et entreprises une nouvelle alternative au commerce traditionnel physique vecteur de créativité et de dynamisme (effet de nouveauté, …) - Mettre à disposition un local pour tester son activité et la localisation, sans s'engager sur le long terme et ainsi commencer à se créer une clientèle avec un coût de gestion et d'investissement plus faible - D'offrir de la visibilité à des artisans commerçants entrepreneurs qui n'avaient pas de local (exemple artisans d'art) - Proposer des produits ne disponibles sur le territoire à ce jour ou des produits non adaptés aux commerces traditionnels. Boutique portée par le manager commerce.
Partenaires	

Dépenses prévisionnel/définitif	Coûts à la charge de la commune de Dourdan :
	- Coûts de fonctionnement (à l'année)
	  o Location : 8400€ la 1ère année, le loyer est minoré de 150€ les six 1ers mois et de 50€ les 6 mois suivants.
	  La location sera de 9600€ les années suivantes.
	  Charges : environ 1988€/an
	  o Communication : mutualiser avec la communication de la mairie
	- Couts en investissement (travaux, équipement, …) :
	  o Travaux : 400€ de matériaux (peinture, enduit, polyane, rouleau d'adhésif…). Travaux réalisés par la commune.
	  o Equipement (mobilier, signalétique, …) : 700€
	
	Recettes envisagées : revenu de sous-location : 9200€/an

Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propre de la commune de Dourdan Aucune subvention
Calendrier	Ouverture en février 2022
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Nombre de réservations ; nombre de ventes ;
Conséquence sur la fonction de centralité	Permet de développer le cadre de vie en - Offrant une nouvelle offre commerciale en plein cœur du centre-ville - Evitant de la vacance commerciale - Accroissant les flux sur l'axe commerçant de la ville et l'attractivité - Favorisant la balade urbaine - Soutenant les artisans d'arts de la commune et des environs
Annexes	

COMMERCE

FICHE ACTION N° 41

41. Réduire les friches commerciales

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Réduire les friches commerciales
Action n°	40
Statut	Engagée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Porteurs privés
Description de l'action	Le manager de commerce travaille au quotidien avec les services et les élus à la réduction des friches commerciales ou artisanales sur la ville. Des principales friches sont concernées : - L'ancien Franprix situé rue de Chartres : Des réflexions sont en cours sur cet espace - L'ancienne radiologie située rue Debertrand : un cabinet paramédical va s'installé (travaux en cours) - Cadrage du projet de déménagement du Bricomarché en périphérie et réflexion sur le devenir du local actuel La commune recherche et accompagne des porteurs de projet pour une installation à Dourdan.
Partenaires	Commune de Dourdan, Département, Région
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	Dispositif (aux collectivités) d'aide au maintien et à la sauvegarde des commerces de proximité (politique de ruralité)
Calendrier	- L'ancien Franprix situé rue de Chartres : Des réflexions sont en cours sur cet espace - L'ancienne radiologie située rue Debertrand : ouverture fin 2022 - Cadrage du projet de déménagement du Bricomarché en périphérie et réflexion sur le devenir du local actuel : 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réouverture ; travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité du centre-ville en réduisant les locaux d'activité vacants
Annexes	

COMMERCE

FICHE ACTION N° 42

42. Créer un observatoire des locaux vacants

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Créer un observatoire des locaux vacants
Action n°	41
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le manager de commerce va créer un observatoire des locaux vacants pour surveiller la situation et connaître plus précisément les locaux disponibles sur la commune de Dourdan. Avec le croisement des données officielles et du travail de terrain, l'outil permettra de faire une veille et d'avoir les informations essentielles dans le cadre de la recherche de porteurs de projets.
Partenaires	CCDH
Dépenses prévisionnel/définitif	0€
Plan de financement prévisionnel / définitif	Réaliser en régie
Calendrier	Janvier 2023 : lancement
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Rapport annuel
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité du centre-ville en réduisant les locaux d'activité vacants
Annexes	

COMMERCE

FICHE ACTION N° 43

43. Intégrer le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Intégrer le PNR de la Haute Vallée de Chevreuse
Action n°	42
Statut	Validée
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan est « Ville Porte » du Parc Naturel Régional (PNR) de la Haute Vallée de Chevreuse. Pour renforcer sa préservation et développer son attractivité, la commune souhaite aller plus loin et à demander à intégrer le PNR. L'intégration de la commune permettrait une meilleure préservation du cadre de vie et notamment des espaces naturels, un accompagnement renforcé et une valorisation touristique. La demande a été faite auprès du PNR qui étudie la candidature
Partenaires	Parc Naturel Régional (PNR) de la Haute Vallée de Chevreuse
Dépenses prévisionnel/définitif	Inconnu à ce jour Candidature de la commune étudiée par le PNR
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Préservation du cadre de vie et renforcement de l'attractivité
Annexes	

FICHE ACTION N° 44

44. Relier Dourdan à la Véloscénie

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Relier Dourdan à la Véloscénie
Action n°	43
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La Véloscénie est en parcours vélo de 450km balisé entre Paris et Le Mont-Saint-Michel. Il permet de traverser le cœur de la vallée de Chevreuse, du Perche et du bocage Normand et relier des lieux historiques et touristiques importants (le Château de Versailles, la cathédrale de Chartres, …). Ce tracé passe déjà en Essonne au niveau de Limours mais longe Dourdan au niveau de Longvilliers (département des Yvelines). L'objectif est de relier la commune de Dourdan au tracé existant au niveau de Longvilliers : soit une distance de 6km entre Longvilliers et la zone urbaine de Dourdan, passant par les Hameaux de Semont et de Rouillon. Ce parcours permet également de relier la commune à l'aire de covoiturage de Longvilliers. Ce tracé a été inscrit au Schéma directeur de développement des mobilités douces. L'enjeu est de réaliser des aménagements sécurisés sur le long des départementales et de mettre en place une signalétique directionnelle.
Partenaires	Dourdan Tourisme, Offices de tourisme de Chartres Métropole et de l'agglomération Mont Saint-Michel Normandie, Département de l'Essonne et des Yvelines, commune de Longvilliers, Région Ile-de-France, Essonne Tourisme, DTM (référents départementaux de la Véloscénie)
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente validation du tracé dans le cadre du schéma directeur de développement des mobilités douces Subventions éventuelles : appel à projet touristiques du CD91
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2023 : réunions de travail pour cadrer le projet et les possibilités - 2024 : demandes de subvention notamment auprès de la Région (volet touristique) - 2025-2026 : réalisation des aménagements et installation de la signalétique
Lien autres programmes et contrats territorialisés	Objectif 2-1 CRTE Sud-Ouest Essonnien Objectif 3-5 CRTE Sud-Ouest Essonnien

Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Relier le centre-ville de Dourdan à un parcours touristique d'envergure déjà existant
Annexes	Contrainte(s) particulière(s) : une partie du tracé se situe sur le Département des Yvelines (commune de Longvilliers) et les aménagements le long des départementales doivent garantir un niveau de

FICHE ACTION N° 45

45. Améliorer la signalétique et l'espace public de gare de Dourdan

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Améliorer la signalétique et l'espace public de gare de Dourdan
Action n°	44
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La gare de Dourdan est une porte d'entrée essentielle sur la ville. C'est un espace central qui regroupe de nombreux flux (quotidiens et touristiques) à deux pas du centre-ville. Cependant, cet espace peut être valorisé pour compléter la réflexion du parvis et de la gare déjà réalisés. - Développement de services - Développement des stationnements vélos (simples et également sécurisés) - Optimisation de la voirie et du stationnement voiture - Installation d'une signalétique d'informations et directionnelle - Mobiliser le foncier mutable de la SNCF
Partenaires	IDFM
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 46

46. Renommer la gare de Dourdan : Dourdan Château

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Renommer la gare de Dourdan : Dourdan Château
Action n°	45
Statut	En projet
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	IDFM
Description de l'action	Pour faire connaître la ville et son château du XIIIème siècle, la commune souhaite la modification du nom de la gare de Dourdan en Dourdan Château. L'objectif est de bénéficier d'une meilleure visibilité notamment auprès des habitants franciliens. Ce nouveau nom pourrait également s'accompagné de l'ajout d'un pictogramme représentant le château à l'image des 9 stations de la ligne C qui en profitent déjà. Pour réduire les coûts, cette modification pourrait être intégrée à celles prévues dans le cadre des évolutions futures de la ligne (connexion avec tram 12 à Epinay en 2024 et avec la ligne 15 en 2025-2026 aux Ardoines).
Partenaires	Commune de Dourdan
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente des retours d'IDFM
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	Juin 2022 : demande envoyée à IDFM 2023 : réunions de travail
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Engagements ; modification
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcement de l'attractivité touristique de la ville
Annexes	

FICHE ACTION N° 47

47. Valorisation artistique et touristique de la gare

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Valorisation artistique et touristique de la gare
Action n°	46
Statut	En projet
Niveau de priorité	Médian
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Pour faire connaître la ville et rendre la gare de Dourdan plus agréable pour les usagers, la commune a proposé à la SNCF un projet d'installation artistique en gare de Dourdan et notamment sur les quais. L'intérêt est de donner envie de voir la ville. Les quais de la gare sont la 1ère entrée de ville. La SNCF est intéressée par ce projet de valorisation de la gare. Le projet doit être cadré pour garder une cohérence entre les gares, garantir le respect de la réglementation ferroviaire et anticiper l'entretien. Au vu des échanges, cette valorisation artistique prendrait la forme de photographies grand format sur Dibon.
Partenaires	SNCF (dont Gares et Connections)
Dépenses prévisionnel/définitif	Coût estimé pour 5 panneaux par exemple : 300€ TTC (hors frais d'installation)
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune
Calendrier	- Novembre 2022 : prise de contact avec la correspondante Art en gare IDF – SCNF Gares et connexions - 1er trimestre 2023 : atelier de travail notamment vers la direction Art en Gare - Courant 2023 : définition du cadrage du projet (réglementation, signature convention, …), choix des photographies, achats - Installation fin 2023- début 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature convention ; affichage des panneaux ; statistiques de satisfaction de Transilien éventuellement
Conséquence sur la fonction de centralité	
Annexes	

FICHE ACTION N° 48

48. Créer la promenade du château

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Créer un véritable cheminement le long des fossés du château
Action n°	47
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Dans le cadre de l'étude de faisabilité sur le réaménagement de l'espace public en centre-ville, des scénarios d'amélioration au niveau de la rue de Chartres seront notamment proposés. Ces derniers pourraient permettre aux piétons de se balade plus facilement autour du château avec des aménagements plus adaptés et sécurisés. Pour ouvrir le château sur la ville et renforcer la valorisation de ce dernier au quotidien mais également au niveau touristique, il est intéressant de : - Permettre aux piétons de longer les fossés de manière sécurisée - Mettre en place de la signalétique pour indiquer l'entrée du château et de l'office du tourisme - Mettre en place des panneaux d'informations touristiques et historiques
Partenaires	Dourdan Tourisme ; Musée du Château ; DRAC ; UDAP 91
Dépenses prévisionnel/définitif	En attente étude de faisabilité et de programmation pour le réaménagement de l'espace public du centre-ville Subventions éventuelles : appel à projet touristiques du CD91
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	- 2ème trimestre 2023 présentation de l'étude à la DRAC et à l'UDAP 91 et échange sur le projet de panneaux d'informations - Demandes de subventions courant 2023 pour la signalétique et les panneaux - 1er trimestre 2024 : validation du contenu des panneaux, achat et installation
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité touristique de la ville ainsi que la valorisation du patrimoine historique
Annexes	

FICHE ACTION N° 49

49. Baliser les parcours touristiques

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Baliser les parcours touristiques
Action n°	48
Statut	En Projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan – Dourdan Tourisme
Description de l'action	Aujourd'hui, Dourdan Tourisme organise des visites historiques de la ville via des parcours bien définis (en zone urbaine). Mais ces parcours ne sont pas visibles sur l'espace public (aucune signalétique). Un marquage au sol permettrait de guider le touriste dans ses visites de la ville et de lettre en lumière le patrimoine pour les habitants. La commune de Dourdan voudrait lancer un marquage éphémère en partenariat avec Dourdan Tourisme. Ce marquage éphémère est une phase test et pourra ensuite faire l'objet d'un marquage plus définitif porté par Dourdan Tourisme et en accord avec l'UDAP 91. Dans un second temps, le long des parcours pourront également être développés les panneaux d'informations historiques et touristiques.
Partenaires	Département, Essonne Tourisme
Dépenses prévisionnel/définitif	250€ TTC pour le balisage éphémère
Plan de financement prévisionnel / définitif	Fonds propres de la commune Subventions éventuelles : appel à projet touristiques du CD91
Calendrier	- 1er trimestre 2023 : définition du visuel et achat du matériel - Phase de test sur plusieurs mois - Evaluation - Mise en place par Dourdan Tourisme d'une signalétique pérenne si le teste est validé (avec demande de subventions)
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Sondage de Dourdan Tourisme ; analyse du positionnement et de la lisibilité des marquages
Conséquence sur la fonction de centralité	- Faire de Dourdan une destination touristique
Annexes	

FICHE ACTION N° 50

50. Matérialiser les anciens remparts

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Matérialiser au sol la localisation des anciens remparts de Dourdan
Action n°	49
Statut	En Projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Pour mettre davantage en lumière le patrimoine et l'histoire de la commune de Dourdan, il est proposé de matérialiser au sol le tracé des anciens remparts. Cela permettrait aux habitants de mieux connaitre l'histoire et le patrimoine de la ville et de renforcer l'attractivité touristique.
Partenaires	Dourdan Tourisme, UDAP 91 (Architecte des bâtiments de France)
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir au 1er trimestre 2023 en fonction du matériau choisi Exemple : entre 1000€ et 1900€ TTC pour 40 clous de voirie avec gravure (hors installation)
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subventions éventuelles : appel à projet touristiques du CD91
Calendrier	- 1er trimestre 2023 : réunions de travail, validation du tracé historique, validation du matériau à utiliser - 2ème trimestre 2023 : demande de subvention - Fin 2023 : installation du marquage au sol
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	- Faire de Dourdan une destination touristique
Annexes	

FICHE ACTION N° 51

51. Finaliser la visite touristique « Entre Orge et Remparts »

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Finaliser la visite touristique « Entre Orge et Remparts »
Action n°	50
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan a acheté la parcelle AM 337 sise au 1 avenue d'Etampes à Dourdan, qui comprend un ancien garage à démolir, une tour des remparts (dite sud-est) et un espace vert. Ce terrain a été acheté afin de finaliser le parcours touristique autour des remparts de la ville. Cette action avec celle sur l'ouverture du passage du Petit Huis (dit également Vésine) sur les bords de l'Orge permettrait de longer les remparts de la ville. Le garage est à démolir, la tour historique pourrait être rénovée dans le cadre d'un chantier civique (déjà effectué sur la tour du Petit Huis), un cheminement, une grille et des portails d'accès doivent être créés.
Partenaires	Dourdan Tourisme ; associations
Dépenses prévisionnel/définitif	A définir courant 2023
Plan de financement prévisionnel / définitif	Subventions éventuelles : appel à projet touristiques du CD91

Calendrier	- 2023 :
	  o Réalisation des devis (démolition garage, création d'un cheminement et de grilles et portails)
	  o Montage d'un partenariat pour une rénovation via un chantier civique ou associatif de la tour sud-est (pluriannuel éventuellement)
	- 2024 :
	  o Demandes de subventions, dépôts des autorisations d'urbanisme et travaux
	  o Démolition du garage
	- 2025 : réalisation des cheminements et clôtures

Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Signature d'une convention ; réalisation des travaux
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité touristique et le cadre de vie en tant que pôle historique et de loisirs
Annexes	

FICHE ACTION N° 52

52. Demander la gratuité de l'A10 pour les véhicules légers

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Demander la gratuité de l'A10 pour les véhicules légers
Action n°	51
Statut	En projet
Niveau de priorité	Faible
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	Le dourdannais est situé à proximité de l'A10, axe de desserte central. L'A10 est gratuite sur la majorité de l'Ile-de-France, mais payante au niveau du péage de Dourdan (avant le péage de Saint Arnoult en Yvelines). Au-delà des difficultés pour les trajets quotidiens des usagers (notamment de trajets banlieue à banlieue vers des zones mal reliées à Dourdan), cela a un impact sur le tourisme francilien (visite à la journée). Les monuments historiques et la ville de manière générale sont peu accessibles pour les franciliens. Le RER C ou TER permettent de desservir uniquement le tracé de la ligne SNCF, avec des fréquences limitées et un temps de trajet d'environ 1h depuis Paris. Le paiement du péage était motivé à l'époque pour financer la création de la bretelle de sortie. Cette évolution pourrait être étudié et faire l'objet éventuellement d'un avenant (avenant n°19 de la concession). A défaut, la fin du contrat de concession avec COFIROUTE (VINCI) étant fixée à décembre 2030, il semble intéressant de questionner dès maintenant une éventuelle évolution des conditions de la future concession.
Partenaires	Etat, CCDH, communes
Dépenses prévisionnel/définitif	
Plan de financement prévisionnel / définitif	
Calendrier	
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité de la ville, notamment pour les franciliens éloignés des transports en commun ou souhaitant se rendre à Dourdan en dehors des heures de pointes (dimanche, …)
Annexes	

FICHE ACTION N° 53

53. Développer un centre d'accueil SNU

Orientation stratégique	Renforcer l'attractivité du territoire
Action nom	Développer un centre d'accueil SNE et « Colos apprenantes »
Action n°	52
Statut	Validé
Niveau de priorité	Fort
Maître d'ouvrage	Commune de Dourdan
Description de l'action	La commune de Dourdan et l'Etat ont créé un partenariat dans le cadre du Service Universel National (SNU). Le projet est de développer ce partenariat avec créant un centre d'accueil du SNU. Ce dernier sera également l'occasion de : - Développer le dispositif "Colos apprenantes", soutenu par le Ministère de l'éducation nationale. - Accueillir les jeunes de la ville au travers des activités du Point Jeunes. L'objectif est de participer à l'éducation des jeunes, les faire intervenir sur le territoire et développer le rayonnement de la ville. Concrètement, il s'agit de proposer des espaces à dédier à cet usage d'accueil. Le camping municipal est le lien idéal et à vocation à devenir avec ce projet plus performant et à proposer de l'hébergement adapté aux groupes (lodges).
Partenaires	Etat
Dépenses prévisionnel/définitif	450 000€ TTC
Plan de financement prévisionnel / définitif	DSIL 2023 : demande à faire
Calendrier	- Installation en janvier 2023
Lien autres programmes et contrats territorialisés	
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Installation des lodges ; nombre d'évènements/nuitées ; nombre de jeunes accueillis
Conséquence sur la fonction de centralité	Renforcer l'attractivité de la ville et mieux identifier Dourdan à l'échelle francilienne
Annexes	

Annexes

Liste des actions en maturation :

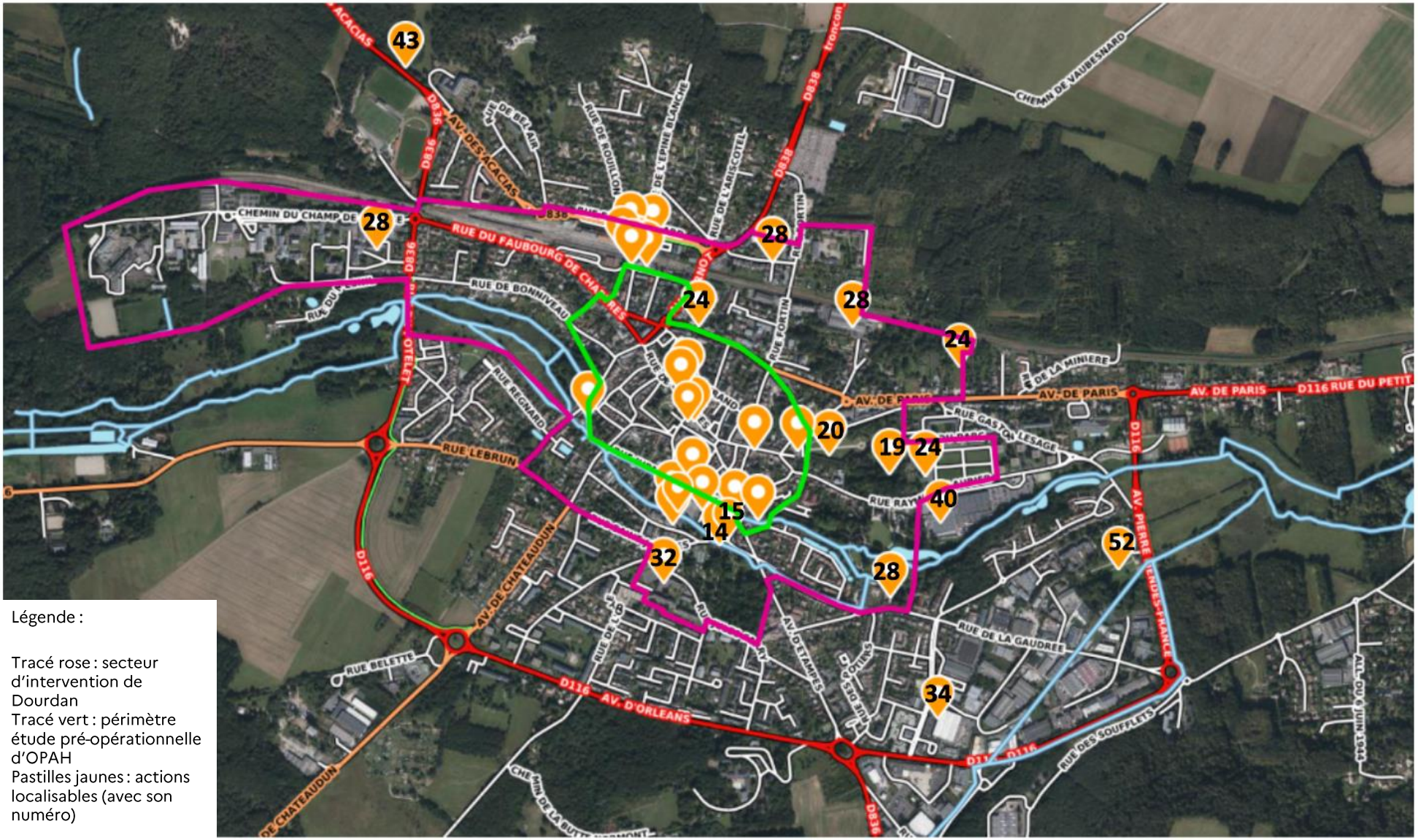
« Des projets, de niveaux de maturité différents peuvent être listés en annexe du plan d'action. »
Les fiches action de ces actions en maturation ont été créées, mais feront l'objet dans des COTEC et COPIL prochains de mises à jour pour intégrer l'avancée des réflexions (rendus d'étude, définition des coûts…) et pour être intégrées dans la maquette financière (annexe 4 de la convention cadre).

N° FA	Nom de l'action	Priorité	Statut	Observations
1	Se doter d'un réseau cyclable	Fort	Validée	En attente étude du schéma mobilités douces
2	Mise en œuvre du PAVE	Fort	Validée	En attente étude du PAVE
5	Mise en place d'un plan de stationnement vélo	Fort	En projet	En attente étude du schéma mobilités douces
6	Installer un réparateur vélo dans un local vacant	Fort	Validée	
9	Mise en place d'une signalétique mobilité douce	Fort	En projet	
10	Mise en place du forfait mobilités durables	Médian	Engagée	
11	Soutenir auprès d'IDFM la création d'un parking relais	Fort	En projet	
12	Demander l'augmentation des lignes TER	Fort	En projet	
13	Réhabiliter la passerelle piétonne de la Gare	Médian	En projet	
14	Rouvrir le Parc Lejars Rouillon sur la place du chariot	Fort	En projet	
15	Réaménager la place du Chariot	Fort	En projet	
20	Réaménager le jardin du Parterre	Fort	Validée	
21	Créer un cheminement continu sur les bords de l'Orge	Fort	Engagée	En attente retour de l'étude du syndicat de l'Orge
24	Repenser le stationnement et le plan de circulation	Fort	En projet	
36	Réhabilitation du Centre culturel	Fort	En projet	
37	Sécuriser l'approvisionnement en eau potable pour Dourdan	Fort	En projet	Portée par le SEOE
44	Relier Dourdan à la Véloscénie	Médian	En projet	
45	Améliorer la signalétique et l'espace public de gare de Dourdan	Médian	En projet	
46	Renommer la gare de Dourdan : Dourdan Château	Fort	En projet	
48	Créer la promenade du château	Fort	En projet	Liée à l'étude sur l'espace public du centre-ville
51	Finaliser la visite touristique « Entre Orge et Remparts »	Faible	En projet	
52	Demander la gratuité de l'A10 pour les véhicules légers	Faible	En projet	

Liste des actions réalisées

N°	Nom de l'action	Coût	Observations
17	Intégrer l'esplanade du Québec à l'étude du Syndicat de l'Orge		
19	Lancer un partenariat avec l'ENS de Paysage de Versailles	3 000€	
25	Adhérer à l'association Sites et cités remarquables	478,76€ par an	
33	Créer une France Services à Dourdan	22 139€ en 2022 Reste à réaliser : entre 10 000€ et 30 000€ pour les travaux	FNADT/FNFS : 15 000€ pour l'année 2022 (30 000€ chaque année) DETR : 30 000€
39	Recruter un manager de commerce	40 083,63€ par an	Banque des territoires : Subvention de 40 000€ sur 2 ans
40	Création d'une boutique Ephémère	11 388€ en 2022	

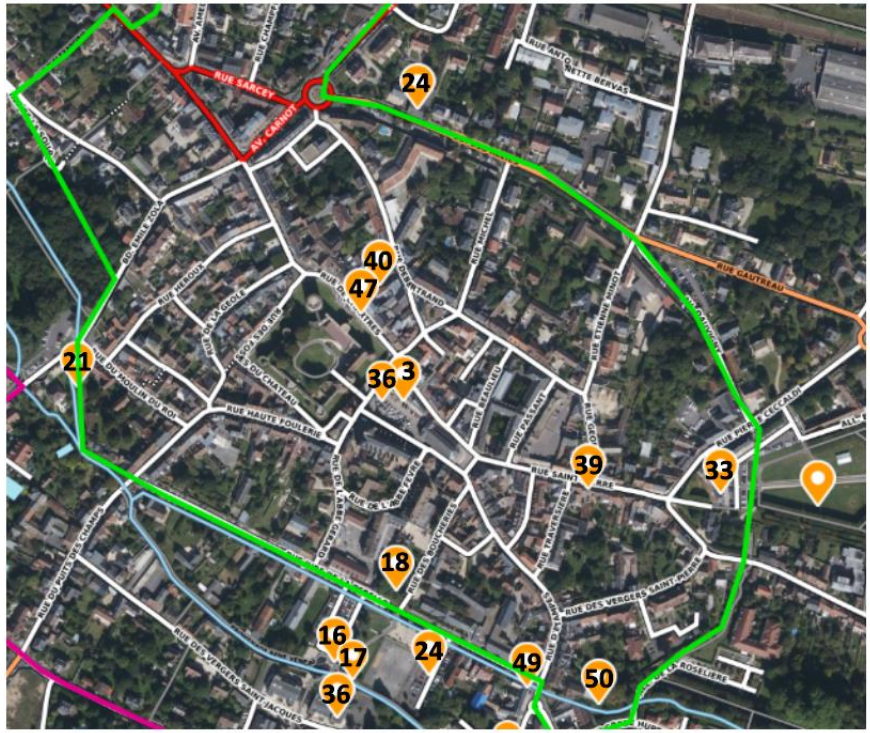
Cartographie des actions localisables



Légende :

Tracé rose : secteur d'intervention de Dourdan
Tracé vert : périmètre étude pré-opérationnelle d'OPAH
Pastilles jaunes : actions localisables (avec son numéro)

Zoom Centre-ville



Zoom Gare