



Le Groupe « Les Républicains » : Contre le transfert de la compétence d'urbanisme de Dourdan vers la Communauté de Communes

Chères Dourdannaises, Chers Dourdannais,

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) doit devenir PLUI (Intercommunal). Nous observons depuis le vote de la loi ALUR en 2013 que ce transfert se fait à marche forcée. Pourtant, l'urbanisme a toujours été une **compétence majeure** de la commune. Le passage brutal au PLUI repose sur le dogme selon lequel l'intercommunalité serait nécessairement vertueuse à la différence de ses communes prises isolément. Malheureusement, nous assistons depuis des années à une politique de dessaisissement des maires sur quantités de leurs compétences. Quel est le sens d'une décentralisation qui n'associe ni les maires ni les populations et qui confie l'urbanisme à des structures technocratiques ? C'est toute la philosophie de la majorité gouvernementale actuelle...

Pourtant le PLU comporte une dimension stratégique majeure. Si avec la loi ALUR le PLUI devient obligatoire, il ne peut se concevoir pour notre bassin de vie qu'à travers un **Projet de Territoire**.

Projet politique, partagé entre toutes les communes de la CCDH.

Mme le Maire, notre groupe « Les Républicains » au dernier Conseil Municipal a voté **pour** votre projet de délibération s'opposant au transfert de la compétence PLU vers la CCDH. Si nous vous avons soutenu dans votre proposition, nous n'attendons pas moins de votre majorité qu'elle soit acteur du **Projet de Territoire** actuellement en cours de création.

PLUI oblige DOURDAN doit impérativement avoir un rôle moteur dans l'écriture de ce projet. En ne le faisant pas, vous porteriez aux yeux des Dourdannaises et des Dourdannais une lourde responsabilité sur le devenir des transformations futures de notre cadre de vie.

Christophe Nicolau Président de Groupe
« Les Républicains »