

## Puits-des-Champs

Avant les vacances, le 1<sup>er</sup> Adjoint nous a présenté, en réunion publique l'aménagement prévu au Puits-des-Champs. Devant une cinquantaine de Dourdannais, principalement des riverains de la rue Lebrun et de l'avenue de Châteaudun, il a présenté les différentes pistes étudiées pour bétonner ce quartier en bordure de rocade.

330 à 350 logements sont prévus, soit 1 000 nouveaux Dourdannais. Nous sommes évidemment ouverts à accueillir de nouveaux habitants, il faut, cependant, imaginer que la population va augmenter de 10 % en très peu de temps. Sans compter les autres projets actuellement étudiés.

Sur ces logements, 1/3 sera de l'habitat social. Si nous sommes évidemment favorables à la mixité de la population, force est de constater que la part de logements sociaux à Dourdan (+ de 32 % . ce jour), ne va pas diminuer. La mixité, c'est aussi attirer des ménages qui ont un potentiel fiscal, c'est-à-dire des Dourdannais qui seront en capacité de consommer local, notamment chez nos commerçants et artisans de centre-ville. L'habitat social, c'est aussi une exonération de taxe foncière pour 12 années, c'est-à-dire une longue absence de recettes pour la commune.

Ce projet pose de nombreux problèmes.

Problèmes d'accès, possibles uniquement par la rue Lebrun et l'avenue de Châteaudun. Problèmes de stationnement. Problèmes de rentabilité financière. L'aménageur recherchera la rentabilité et pourra, s'il en est besoin, augmenter le nombre de logements pour équilibrer l'opération ou pour financer l'équipement public promis : école, gymnase, salle municipale. Cela coûte cher et se paie forcément en logements supplémentaires... Et que dire du cadre de vie. La ville avance, la population s'accroît et il est bon de constater que Dourdan attire toujours autant. Mais le secteur du Puits-des-Champs était encore vierge et nous regrettons qu'il disparaisse ainsi dans les prochaines années.

Christophe Nicolau,

Président de Groupe « Les Républicains »